

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОВЕРИЕ»**

Положение № 2 о порядке, сроках и условиях продажи Имущества должника

1. Сведения о должнике, имущество которого продается

Полное наименование должника: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие»

Сокращенное наименование организации - должника: ООО «УК «Доверие»

Местонахождение должника: 6000001, Владимирская область, город Владимир, Студеная гора, д. 36-а, этаж 2, офис 225

ИНН: 9717052560

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Наименование Арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве: Арбитражный суд Владимирской области

Номер дела: А11-17898/2019

Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства: 06.07.2020 г.

Дата назначения Арбитражного управляющего: 06.07.2020 г.

2. Общие положения.

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»), иными нормативными актами, регламентирующими порядок продажи того или иного Имущества.

2.2. Реализация Имущества Должника осуществляется конкурсным управляющим Должника на основании настоящего Положения, действующего законодательства РФ и решений собрания кредиторов/заседаний комитета кредиторов должника.

2.3. Обязательным условием договора купли-продажи Имущества является:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- осуществление оплаты покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.4. В случае отказа Арбитражным судом Владимирской области в установлении имущественного права Должника, соответствующая дебиторская задолженность исключается из состава лота. При этом начальная цена лота не меняется.

2.5. В случае определения Арбитражным судом Владимирской области меньшего размера дебиторской задолженности, соответствующее право требования реализуется в установленном судом размере. При этом начальная цена лота не меняется.

2.6. В случае если в период после объявления продажи до подведения итогов продажи произошли изменения в сторону уменьшения размера права требования или дебиторской задолженности, соответствующие права требования реализуются в оставшемся размере. При этом начальная цена лота не меняется. В этом случае, денежные средства поступившие в счет оплаты лота до момента перехода права требования, остаются в конкурсной массе Должника.

2.7. В случае выявления новых объектов имущественных прав (дебиторской задолженности), включенной в конкурсную массу должника после утверждения настоящего положения, внесения изменений в настоящее Положение в части перечня реализуемого имущества не требуется.

Реализация вновь выявленной дебиторской задолженности в таком случае осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим положением, по начальной цене в размере номинального значения дебиторской задолженности.

3. Продажа Имущества путем размещения публичного предложения в электронной форме

3.1. В целях сокращения сроков проведения торгов и расходов, связанных с их проведением, реализация имущественных прав должника (дебиторской задолженности) осуществляется путем размещения публичного предложения в электронной форме, без проведения открытых торгов в электронной форме, повторных открытых торгов в электронной форме¹.

3.2. Продаже на торгах в форме публичного предложения подлежит Имущество Должника, определенное в Приложении №1 к настоящему Положению.

3.3. Начальная цена предложения устанавливается в размере номинального значения дебиторской задолженности.

3.4. Сведения об организаторе торгов

3.5. Организатором торгов является конкурсный управляющий должника.

3.6. Для проведения торгов в форме публичного предложения организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

К заявке прилагаются подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке, и проект договора цессии.

3.7. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов.

3.8. Оператор электронной площадки обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы.

3.9. Размещение сообщения о торгах

3.10. Организатор торгов размещает сообщение о продаже Имущества путем публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет» по адресу <http://fedresurs.ru/>.

В целях сокращения расходов на продажу Имущества публикации о торгах в официальном издании - газете «Коммерсантъ» не требуется.

3.11. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене лота Имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи лота Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

¹ возможность реализации неликвидной дебиторской задолженности на торгах с повышением отсутствует. В связи с этим проведение первоначальных и повторных торгов повлечет для должника нерациональные расходы.

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.12. Предоставление заявок на участие в торгах в форме публичного предложения.

3.13. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.14. Заявка на участие в торгах в форме публичного предложения должна содержать:

- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах в форме публичного предложения не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.16. Наряду со сведениями, указанными в п. 3.14 настоящего Положения, в сообщении о продаже Имущества путем публичного предложения указываются следующие сведения:

- цена публичного предложения по лоту устанавливается сроком на 5 дней со дня, установленного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения один раз в пять календарных дней понижается на 5 процентов от начальной цены предложения.
- Установить задаток для участия в размере 10 процентов от текущей цены предложения.
- Минимальная цена публичного предложения по лоту устанавливается в размере не ниже 30 процентов от начальной цены предложения;

- при отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества (предприятия) Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества (предприятия) Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества (предприятия) Должника посредством публичного предложения.
- право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.
- в случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
- со дня определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.17. Определение участников торгов

3.18. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.19. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оплатившие задаток. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении о торгах, до даты определения участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.20. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.33. Задаток

3.34. Размер задатка для участия в торгах устанавливается Организатором торгов в размере десяти процентов от текущей цены предложения.

3.35. Задаток вносится заявителем на специальный счет Должника до даты начала (периода) торгов.

3.36. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с

сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.37. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов.

3.38. При заключении договора с лицом, выигравшем торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3.39. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора цессии в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.40. Оплата цены продажи Имущества производится в течение 30 дней на счет Должника.

4. Продажа Имущества путем публичного экспонирования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

4.1. Имущество должника, оставшееся нереализованным по результатам электронных торгов в форме публичного предложения (в порядке, установленном разделом 3 настоящего положения), подлежит реализации путем публичного экспонирования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в следующем порядке:

4.2. Конкурсный управляющий размещает сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети «Интернет» по адресу <http://fedresurs.ru/>. Публикации в официальном издании - газете «Коммерсантъ» не требуется.

4.3. Цена продажи устанавливается в размере минимальной цены предыдущей продажи.

4.4. Цена устанавливается сроком на 15 дней со дня, установленного в сообщении о продаже.

4.5. Право приобретения имущества принадлежит лицу, которое представило в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую лучшее предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи. Форма подачи заявки открытая.

4.6. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи, право приобретения Имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку.

4.7. Задаток составляет 10 % от цены продажи.

4.8. При отсутствии покупателей по результатам продажи имущества, предусмотренной п. 4.1. Положения либо в случае не заключения договора купли-продажи Имущества, последнее продается в аналогичном порядке. При этом цена устанавливается в размере 50 % от стоимости предыдущей продажи.

4.9. Количество попыток продажи имущества в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения, определяется конкурсным управляющим самостоятельно.

5. Прочие положения

5.1. В случае уклонения или отказа от подписания договора уступки права требования (цессии), а также не оплаты по договору уступки прав требования (цессии) в установленные законом сроки, получившим предложение о заключении договора, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор следующему участнику торгов, чье предложение было максимальным за исключением отказавшихся

участников. В аналогичном порядке предложение о заключении договора может быть направлено каждому последующему участнику торгов.

5.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение могут быть внесены решением комитета (собрания) кредиторов ООО «УК «Доверие».

Конкурсный управляющий
ООО «УК «Доверие»



Новоселов Д.Е.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи Имущества

№ лота	Наименование лота	Начальная цена лота, в рублях РФ
1.	Право требования к ИП Тенькину Евгению Николаевичу (ИНН 632135572940, Самарская область, г. Тольятти) на сумму 362 859,2 руб., установленное определением Арбитражного суда Владимирской области от 29.08.2023 года (рез. часть опубликована в картотеке арбитражных дел 31.08.2023) по делу № А11-17898/2019 (с учетом частичного погашения требования в ходе исполнительного производства № 222152/24/63028-ИП по состоянию на 30.07.2026)	362 859,2

Конкурсный управляющий
ООО «УК «Доверие»



Новоселов Д.Е.